

# Magyar Polgári Törvénykönyv Pahl

## Nicole nyaralójának bérbeadásához

- § 1 foglalás, foglalás visszaigazolása
- § 2 fizetési feltételek
- § 3 érkezés/távozás
- § 4 nyaraló
- § 5 tartózkodás
- § 6 stornirozás (vendég részéről)
- § 7 stornirozás (bérbeadó részéről)
- § 8 garanciák (bérbeadó részéről)
- § 9 írásos megállapodások
- § 10 megállapodások

### § 1 foglalás, foglalás visszaigazolás

Írásbeli foglalási szándékot kérem bejelenteni a következő címeken:

[balatonurlaubimweinberg@web.de](mailto:balatonurlaubimweinberg@web.de) vagy  
[nikola-pahl@web.de](mailto:nikola-pahl@web.de)

Ezt visszaigazoljuk és mellékeljük a számlát. Az előleg befizetése a foglalást jogerőre emeli (lásd pont 2.)

### § 2 fizetési feltételek

Az előleg fizetése 5 nappal a foglalás visszaigazolása után esedékes, 15% az összegről. A számla végkielégítése 30 nappal az érkezés időpontja előtt esedékes.

Rövidlejáratu foglalás esetén közvetlenül a számla kézhezvételekor. Ennek benemtartása esetén a bérbeadó jogosult 5% késedelmi kamatot felszámolni.

Esetleges írásbeli fizetési felszólítás térítéseként 4.500 Forint illeti a bérbeadót. Késedelmes fizetések minden további költsége (pl. Inkasszó), ill. az átutalások bankköltsége a bérlőt terhelik. A számla kiegyenlítését kizárólag banki átutalásként fogadunk el. Készpénzfizetés kivételes esetben, előzetes megállapodás alapján történhet. Csekkal nem lehet fizetni.

### **§ 3 érkezés, távozás**

A nyaraló az érkezés napján 15:00 órától áll rendelkezésre. Amennyiben az érkezés csak 18:00 óra után lehetséges, azt kérjük előre jelezni. A kulcsot közvetlenül a nyaralónál vehetik át. Kérjük egy órával a tervezett érkezés előtt jelentkezzenek (whats app, SMS, Viber vagy telefonon):

0036 20 348 1742 (Betti Andor-Kis) / 0049 177 145 45 39 (Nicole Pahl)

Ha kivételes esetekben a nyaraló nem áll pontosan rendelkezésre, az nem ok kárigény érvényesítésére.

A távozás napján 10:00 óráig kell átadni a nyaralót. A konyhai használati tárgyakat, a mosogatógépet és a személtládát elrámolva ill. kűritve kérjük elhagyni.

### **§ 4 nyaraló**

A nyaraló tisztán, teljesen felszerelve várja Önt. Ha hiányzik valami, azt kérjük azonnal közölni. Mindennemű kár, amit a bérlő ill. a bérlőtársak okoznak, térítésköteles.

A szerződéstől eltérő használat (pl. több személy elhelyezése, a bérleti díj fizetésének elmaradása stb.) a szerződés azonnali felmondására jogosítja a bérbeadót. A már kifizetett bérleti díj vissza nem térítendő. Amennyiben a károkozó felelősségbiztosított, azt kérjük közölni a szükséges adatok megadásával.

### **§ 5 tartozkodás**

Csak a szerződés megállapodott személyek számára engedélyezett. Többletszemélyek általi használat engedély- és térítésköteles. Ellenkező esetben a szerződés azonnali felbontására kerülhet sor.

A bérlő kötelezi magát a Magyar Polgári Törvénykönyv itt idézett paragrafusainak, ill. a házirend betartására. Ezt a bérleti díj fizetésével elismeri. Ellentétes esetben a szerződés azonnali felbontása lép életbe, a bérleti díj vissza nem fizetendő.

## **§ 6 stornirozás (vendég részéről)**

Csak írásbeli lemondást fogadunk el. Három hetig foglalás esetében 30 nappal a megállapodot érkezés előtt lehet lemondani.

Három hétnél hosszabb foglalás esetén 90 nappal előbb lehet lemondani. 50 Euro költségtérítés esedékes a bérbeadó javára. A befizetett előleg mindkét esetben vissza nem térítendő.

Megfelelő biztosítás kötése a lemondás megkönnyítésére ajánlott.

## **§ 7 stornirozás (bérbeadó részéről)**

Kivételesen indokolt esetben (betegség, természeti csapás, baleset stb.) a bérbeadó felbonthatja a szerződést. Ebben az esetben a bérbeadó csak a kifizetett számla visszatérítésére kötelezett.

## **§ 8 garanciák (bérbeadó részéről)**

A bérbeadó szavatolja a nyaraló funkcióképességét. Kivételt képeznek esetleges üzemzavarok pl. víz- vagy áramszolgáltatásban, továbbá természeti katasztrófák.

## **§ 9 írásos megállapodások**

Csak ebben a szerződésben lefektetett megállapodások érvényesek. Ezek a megállapodások az előleg befizetése után lépnek életbe.

## **§ 10 általános megállapodások**

A bérlő bejegyzését adja ahhoz, hogy az adatait feldolgozzuk, amennyiben az a jogszerület szolgálja.